

GUIDA ALLA DETRAZIONE FISCALE PER L'ACQUISTO E L'INSTALLAZIONE DI SCHERMATURE SOLARI 2018

50%
DETRAZIONE
FISCALE 2018

Gibus

Gibus[®]
THE SUN FACTORY · ITALY

Anche per il 2018 il costo per l'acquisto e per la posa in opera delle schermature solari mobili Gibus, godrà della detrazione del 50%.



La legge di Stabilità ha prolungato a tutto il 2018 le detrazioni fiscali per il risparmio energetico, per l'acquisto e posa in opera delle schermature solari negli edifici già esistenti.

L'agevolazione fiscale prevista è di massimo 60.000 euro, che corrisponde ad una fornitura massima pari a 92.307 euro posa in opera inclusa. Tutte le spese devono essere sostenute in un arco di tempo che va dal 1 gennaio 2018 al 31 dicembre 2018.

CHI PUÒ USUFRUIRE DELLA DETRAZIONE FISCALE?

Possono usufruire della detrazione tutti i contribuenti che, a vario titolo, possiedono l'immobile su cui si va a intervenire. Il principio è che i benefici per la riqualificazione energetica degli immobili spettano a chi gode di un diritto sull'immobile:

- **Le persone fisiche**, compresi gli esercenti arti e professioni
- **I titolari di diritto reale** sull'immobile
- **I condomini**, per gli interventi sulle parti comuni condominiale
- **Gli inquilini**
- Coloro che detengono l'immobile in **comodato**
- **I familiari conviventi** con il possessore o detentore dell'immobile oggetto dell'intervento (coniuge, parenti entro il terzo grado e affini entro il secondo grado) che sostengono le spese per la realizzazione dei lavori
- **I contribuenti** che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali)
- Le **associazioni** tra professionisti
- **Gli enti pubblici e privati** che non svolgono attività commerciale.



PER QUALI EDIFICI O COSTRUZIONI?



Si tratta di detrazioni dall'imposta lorda sui redditi che rientrano nelle detrazioni fiscali già previste dal 2008 per gli interventi di riqualificazione energetica **su unità immobiliari e su edifici (o su parti di edifici) residenziali esistenti, di qualunque categoria catastale, anche se rurali, e su unità immobiliari e su edifici (o parti di edifici) strumentali per l'attività d'impresa o professionale.**

Gli immobili oggetto della riqualificazione sono esclusivamente:

- **Quelli già esistenti** (come attestato da iscrizione in catasto, da richiesta di accatastamento oppure dal pagamento di ICI/IMU se dovuta)
- quelli in caso di **ristrutturazione con demolizione** e ricostruzione solo in caso di fedele ricostruzione
- quelli in caso di **ristrutturazione senza demolizione** con ampliamento, solo per la parte preesistente
- quelli in caso di **ristrutturazione con frazionamento** solo se esso è compatibile con la realizzazione di un impianto termico centralizzato a servizio delle diverse unità

QUALI SONO I PRODOTTI SOGGETTI ALLA DETRAZIONE FISCALE?



Le schermature solari per le quali è prevista la detrazione sono indicate dalla Legge di Stabilità 2018 nell'allegato M del D.L. 311/2006.

EN 13561 – TENDE ESTERNE

tende da sole, cappottine mobili, tende a veranda, tende a rullo, pergole con schermo in tessuto (anche pergole con lamelle in alluminio orientabili) tende per veranda, skylight esterni, wintergarten esterni e zanzariere.

EN 13659 – CHIUSURE ESTERNE

Veneziane, tapparelle, persiane, frangisole, chiusure tecniche oscuranti in genere.

EN 13120 – CHIUSURE INTERNE

Rulli avvolgibili, veneziane, plissettate, sistemi winter garden, skylighter, verticali.

QUALE PROCEDURA VIENE RICHIESTA PER OTTENERE LA DETRAZIONE FISCALE?



1 REQUISITI

- Acquistare una schermatura solare **marcata CE**, ovvero la certificazione di conformità a quanto previsto dalle normative **EN13561 e EN13659**; il rivenditore dovrà consegnare il **manuale d'uso e manutenzione** che include il C.P.D. (dichiarazione di prestazione), con dichiarazione di corretta posa in opera e con la Classe di prestazione energetica = **Gtot** del materiale usato.
- La tipologia di schermatura solare deve essere **esterna, interna o integrata** alla vetrata
- L'acquirente deve richiedere al rivenditore che indichi nel **contratto di vendita**, o nella **fattura**, che la vendita è effettuata "ai sensi delle **L. 296/06 e seguenti**" ai fini della richiesta della detrazione fiscale del 50%.
- Nella **fattura** devono essere inoltre riportati: **nome** del prodotto e tipo; dichiarazione che il prodotto è **conforme alla norma EN 13561 o 13659** se tende da esterno, unità di misura e **copertura in mq** della schermatura solare; **costo del prodotto e costo della posa in opera**; **Gtot e Classe di Prestazione Energetica** relativi alla singola schermatura solare installata (EN 14501).
- Per le schermature non in combinazione con vetrate aggettanti, **vengono escluse quelle con orientamento NORD.**

QUALE PROCEDURA VIENE RICHIESTA PER OTTENERE LA DETRAZIONE FISCALE?

2 PAGAMENTO

L'acquirente deve effettuare il **pagamento totale o per acconti tramite bonifico bancario parlante** dove si indica nella causale codice fiscale del beneficiario delle detrazione, si riportano:

- il numero e la data delle fattura di acquisto del bene oggetto delle detrazione fiscale;
- l'indirizzo dell'installazione delle schermature solari oggetto della detrazione;
- **CF** del soggetto che beneficia della detrazione
- il riferimento normativo ovvero **“ai sensi delle L. 296/06 e seguenti”**.

Gli Istituti di Credito dispongono già di apposita modulistica per effettuare il bonifico.



QUALE PROCEDURA VIENE RICHIESTA PER OTTENERE LA DETRAZIONE FISCALE?



3 ENEA

È attivo il portale informatico di ENEA 2018 (<http://finanziaria2018.enea.it/index.asp>)

per la **compilazione e trasmissione on-line dei modelli preposti in relazione agli interventi di riqualificazione energetica iniziati e terminati nel 2018.**

Per le schermature solari è prevista la compilazione e trasmissione online dell' **ALLEGATO F** "Scheda informativa per interventi di installazione di schermature solari" (rif. comma 345c) **entro 90 giorni dal termine dei lavori** e, allo stato attuale, i dati specifici richiesti sono (al punto 12 del modello F):

- la tipologia di schermatura (esterna).
- la superficie della schermatura (mq);
- la superficie finestrata protetta dalla schermatura (mq);
- l'esposizione della finestra: N, NE, NO, E, O, S, SE, SO (per le schermature non in combinazione con vetrate - tende a proiezione=aggettanti - vengono escluse quelle con orientamento NORD)
- la classe della schermatura solare (0, 1, 2, 3, 4 vedi tabella sotto)

Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3	Classe 4
$G_{tot} \geq 0,50$	$0,35 < G_{tot} < 0,50$	$0,15 < G_{tot} < 0,35$	$0,10 \leq G_{tot} < 0,15$	$G_{tot} < 0,10$

- il materiale della schermatura (tessuto, legno, plastica, PVC, metallo, misto, altro);
- il meccanismo di regolazione (manuale, automatico, servoassistito, fisso).
- punto 13 allegato F: risparmio energetico, **mettere valore 0**

QUALE PROCEDURA VIENE RICHIESTA PER OTTENERE LA DETRAZIONE FISCALE?



4 DOCUMENTI DA CONSERVARE

- la **fattura d'acquisto** corredate delle indicazioni di cui al punto 3
- **Ricevuta dell'invio effettuato a ENEA** (codice CPID codice personale identificativo rilasciato da Enea) che costituisce garanzia che la documentazione è stata trasmessa; nel caso di invio postale, **ricevuta della raccomandata postale**
- **Schede tecniche**
- **Originali MODULO F inviati a Enea firmati dal cliente**
- **In data 4 aprile 2017** l'Agenzia delle Entrate ha pubblicato la Circolare 7/E, che indica **fra i documenti necessari** da acquisire da parte del Contribuente la **DICHIARAZIONE DEL FABBRICANTE DELLA SCHERMATURA SOLARE** che CERTIFICHI che la schermatura stessa ha i requisiti necessari ad identificarla come una schermatura detraibile ai sensi dell'articolo 14 comma 2 DL 63/2013. Vai sul sito Gibus per **scaricare la tua Dichiarazione del Fabbricante.**

al Commercialista nel caso di soggetto con n° di partita IVA o al C.A.A.F. più vicino nel caso in cui il soggetto sia titolare di codice fiscale, affinché si possano operare le opportune detrazioni d'imposta previste.

QUALE PROCEDURA VIENE RICHIESTA PER OTTENERE LA DETRAZIONE FISCALE?

5 PER LE IMPRESE

I contribuenti titolari di reddito d'impresa sono esonerati dall'obbligo di pagamento a mezzo di bonifico bancario o postale. In tal caso la prova delle spese può essere costituita da altra idonea documentazione.



FAQ

Le detrazioni fiscali sono riservate alle nuove schermature solari di prima installazione o installate a nuovo in sostituzione di vecchie esistenti? Entrambe le ipotesi godono delle detrazioni fiscali. Sugeriamo la sostituzione della vecchia tenda con una più performante così da cogliere l'opportunità di installare tende marcate CE, quindi sicure quindi detraibili, sostituendo sistemi usurati; inoltre l'automazione della nuova schermatura garantisce maggiore risparmio in termini di efficienza energetica.

Le detrazioni fiscali sono applicabili anche in caso di automatizzazione di una tenda manuale già esistente? No, solo se la tenda manuale viene sostituita da una motorizzata marcata CE.

Ci sono limitazioni all'applicabilità della detrazione fiscale legate alla tipologia di materiali utilizzati per la schermatura solare? Non ci sono limiti o vincoli sui materiali al momento.

Ci sono vicoli legati alle prestazioni energetiche dei tessuti utilizzati per poter

accedere alla detrazione fiscale? Non ci sono parametri di riferimento vincolanti al momento; è comunque consigliabile, per un'ottima schermatura solare, scegliere un tessuto con un G tot basso inferiore a 0.35 classe 2 o 0.15 classe 3.

Le zanzariere sono soggette alla detrazione fiscale del 50%? Sì, le zanzariere rientrano nell'ambito della normativa EN 13561.

Le schermature solari oggetto di detrazione fiscale devono essere sostituite in concomitanza ai serramenti esterni?

No, le due cose sono svincolate. Si possono sostituire le schermature solari o installarle ex novo e beneficiare della relativa detrazione fiscale senza dover sostituire o installare nuovi serramenti.

Quale iva deve essere applicata alle schermature solari e alla relativa posa?

Seppur la posa in opera di una schermatura solare deve essere chiaramente relativa ad una attività edilizia, non ci sono al momento conferme che l'IVA possa essere diversa



50%
DETRAZIONE
FISCALE 2018
Gibus

FAQ

dall'attuale 22%, sia per il prodotto che per la posa. Le schermature solari non rientrano nei cosiddetti "beni significativi" ai fini dell'applicazione dell'IVA.

Il serramento che la schermatura solare ripara, deve avere particolari caratteristiche o prestazioni? Non vi sono indicazioni normative a tale proposito.

In che cosa consiste la trattenuta dell'8% che la Banca opera sul bonifico parlante?

Gli istituti bancari sono autorizzati ad operare come sostituti di imposta ed opereranno una trattenuta dell'8% sull'imponibile della fattura (iva esclusa). Quindi ogni pagamento di un Cliente interessato a godere delle detrazioni fiscali verrà accreditato al Rivenditore/Installatore al netto di questo accantonamento.

Si può beneficiare della detrazione fiscale anche sostituendo e installando una sola schermatura solare? Sì, non è necessario sostituire o installare schermature solari in tutto l'edificio per poter beneficiare della detrazione fiscale.

